

По данным Центробанка Австрии, за год к концу первого квартала 2022-го цены на жилье в стране поднялись на 12,36 % в номинальном выражении и на 6,16 % с учетом инфляции.

Это соответствует показателям предыдущего года и является вторым по величине приростом в годовом исчислении со второго квартала 2012 года. Только за первый квартал общенациональные цены на недвижимость выросли на 3,74 % в номинальном и на 2,04 % в реальном выражении (с учетом инфляции).

Согласно данным *Статистического управления Австрии*, общий индекс цен на жилье в стране в первом квартале 2022 года увеличился на 13,66 % в годовом исчислении (+7,39 % с учетом инфляции).

ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ В АВСТРИИ СРЕМИТЕЛЬНО РАСТУТ

РЕГИОНЫ

В первом квартале 2022 года цены на жилье в Вене поднялись на 11,85 % в номинальном и на 5,68 % в реальном выражении, что является самым высоким показателем за девять лет. За первый квартал **недвижимость Вены подорожала на 3,75 % в номинальном и на 1,68 % в реальном выражении.**

В остальной части Австрии индекс цен на жилье вырос на огромные 12,85 % (с учетом ин-

фляции – 6,62 %) в годовом исчислении – это один из самых больших годовых приростов в новейшей истории. За первый квартал цены на жилье за пределами Вены выросли на 3,68 % (с учетом инфляции – 1,61 %).

Типы жилья:

- Для **нового жилья** средняя цена выросла на 14,61 % (в реальном выражении – 8,29 %) в течение года до первого квартала 2022-го, что является резким подъемом по сравнению с умеренным ростом в предыдущем году на 3,11 %.

- Для **вторичного жилья** средний рост цен составил 13,3 % (в реальном выражении – 7,04 %) в первом квартале 2022-го по сравнению с прошлым годом (после роста на 12,26 % в первом квартале 2021-го).

Ольга Петегирич

<https://prian.ru/news/>

СТРАХОВОЙ АГЕНТ И КОНСУЛЬТАНТ ПО ВОПРОСАМ СТРАХОВАНИЯ
СТРАХОВАНИЕ - ЛИЗИНГ
 Тел.: +43 (0)1 890 10 94 доб. 10
 Факс: доб. 99
 Taborstraße 54, 1020 Wien
 m.tabachnik@versicherungseck.at
www.versicherungseck.at

ВАШ СПЕЦИАЛИСТ ПО МЕДИЦИНСКОМУ СТРАХОВАНИЮ ДЛЯ ВАШЕГО ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО.
 Широкое покрытие, гарантированное исполнение обязательств.
 Мы также готовы сотрудничать с вашим адвокатом.

graf patzsch taucher
 специалисты по недвижимости
 открытие фирм и представительств
 адвокат говорит по-русски
 Brucknerstrasse 2/4, 1040 Wien
 Тел +43 1 535 48 20, Факс +43 1 535 48 20 – 44
 e-mail office@gpra.at, www.gpra.at

Анастасия Митрофанова N M C | \$
 Русскоговорящий адвокат Neulinger Mitrofanova Ceovic
 Rechtsanwältin OG

- правовой аудит документов
- регистрация фирм
- сопровождение сделок с недвижимостью
- иммиграционное право/гражданское право
- семейное право/трудовое право
- уголовное право и другие правовые вопросы

1020 Wien, Taborstraße 118 | T +43 1 235 03 42
 mobil + 43 660 235 03 41 | F +43 1 235 03 42 10
 office@nmc-anwaelte.at | www.nmc-anwaelte.at

УСЛУГИ И КОНСУЛЬТАЦИИ РИЕЛТОРА
 КУПЛЯ-ПРОДАЖА И АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ В АВСТРИИ КЛАССА ЛЮКС
 Бесплатная оценка недвижимости на продажу!
 Риелтор с действующей лицензией и суд.-серт. переводчик рус. яз. маг. Ина Бодоссова
 +43 (0) 664 277 57 42
www.a-class.at

ВСЕГО 500 МЕТРОВ ОТ Wien Mitte
ESTEPLATZ 5 MERIDIAN
 WWW.MERIDIAN.CO.AT
 Тел. 01/907 64 15 SPRACHSCHULE FÜR DEUTSCH

ЯЗЫКОВАЯ ШКОЛА И ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР НЕМЕЦКОГО ЯЗЫКА
 ЭКЗАМЕНЫ ÖSD И ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ЭКЗАМЕНЫ ÖIF НА ГРАЖДАНСТВО И ПМЖ

НЕМЕЦКИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ 3-10 ЛЕТ в нашем Smart & Clever Kids Club
 Регистрация на www.meridian.co.at
 1030 WIEN, ESTEPLATZ 5 Тел. 01/907 64 15

Заверенные переводы документов
Немецкий, русский и армянский языки
Судебный присяжный переводчик
Лариса Дибергер
 Также срочные заказы
 Тел.: 0699 / 11 74 95 25
 E-mail: larissa.dieberger@hotmail.com
 В центре Вены

steuerexperten.at
www.steuexperten.at

Регистрация всех видов бизнеса в Австрии
 Бухгалтерские и налоговое обслуживание
 Юридические услуги
 Получение и продление ВНЖ в Австрии
 Перевод активов и сделки с недвижимостью

Первая консультация бесплатно!
 +43 1 512 50 09 16