



Фотом. © standret / Freepik

§ НОВОЕ В АВСТРИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

§ ДОРОЖНОЕ ПРАВО

С 6 июля 2024 года: обязательные системы помощи водителю, которыми должны быть оснащены новые автомобили, проходящие первичную регистрацию

В соответствии с Постановлением ЕС о регистрации новых транспортных средств, автомобили, проходящие первичную регистрацию после 6 июля 2024 года, должны быть оснащены следующими современными системами помощи водителю:

▶ **Система помощи при экстренном торможении (Notbremsassistent):**

Система должна распознавать препятствия и движущиеся транспортные средства, а

также на следующем этапе – велосипедистов и пешеходов.

▶ **Система экстренного предупреждения о сходе с полосы движения (Notfall-Spurhalteassistent):**

При угрозе схода с полосы движения система сначала предупреждает об этом водителя. Если автомобиль выезжает за пределы полосы, система активно вмешивается и направляет его обратно.

▶ **Интеллектуальный ассистент скорости (Intelligenter Geschwindigkeitsassistent):**

Предписанная скорость определяется с помощью камер, данных карты или сигналов инфраструктуры. При превышении лимита автомобиль выдает предупреждение, автоматически переключается на круиз-контроль или включает ограничи-

тель скорости. Система должна иметь возможность отключения, но при каждом запуске автомобиля вновь активироваться автоматически.

▶ **Ассистент заднего хода (Rückfahrassistent):**

С помощью радара, камеры или ультразвуковых датчиков в салон автомобиля передается информация о людях и объектах, находящихся позади транспортного средства.

▶ **Индикатор экстренного торможения (Notbremslicht):**

При резком нажатии на тормоз автомобиль сигнализирует об экстренном торможении пульсирующими стоп-сигналами или быстро мигающими аварийными огнями. Система срабатывает от датчика замедления в системе АБС.

▶ **Система предупреждения об усталости водителя (Müdigkeitswarner):**

Предупреждает водителя о снижении бдительности.

▶ **Регистрация данных, связанных с событиями на дороге (Ereignisbezogene Datenaufzeichnung):**

Параметры, связанные с аварией, фиксируются до, во время и после столкновения – исключительно с целью исследования аварии – и хранятся в анонимизированном виде. Эти данные не должны позволять делать какие-либо выводы о транспортном средстве, владельце автомобиля или водителе. Сохранение данных нельзя отключить.

▶ **«Алколок» (Alkolocks):**

Интерфейс для дооснащения иммобилайзеров, чувствительных к алкоголю, который предотвращает запуск автомобиля человеком, находящимся в состоянии алкогольного опьянения.

Источник: www.oeamtc.at

§ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Освобождение от пошлины за регистрацию в земельном кадастре при приобретении жилой недвижимости

20 марта 2024 года **Национальный совет Австрии** утвердил **временное освобождение от платы за регистрацию прав собственности и залоговых прав в земельном кадастре** при приобретении жилой недвижимости.

Освобождение действует при соблюдении следующих условий:

▶ Договор купли-продажи объекта недвижимости или договор залога были заключены после 31 марта 2024 года.

▶ Заявление о внесении в земельный кадастр подано в период с 1 июля 2024 года по 1 июля 2026 года. Таким образом, освобождение от уплаты пошлины действует **временно, в течение двух лет**.

▶ Освобождение не распространяется на заявления, по-

данные в суд до 1 июля 2024 года. Таким образом, если уведомление о праве собственности было подано до 1 июля 2024 года, а обоснование – после этой даты, от оплаты пошлины освобождается только обоснование. То же самое касается и заявлений о внесении уведомления в реестр уведомлений о залоге.

▶ Приобретаемые квартира или земельный участок, на котором будет построен дом, должны служить для удовлетворения острой потребности в жилье (*Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses*), что необходимо подтверждать регистрацией по основному месту жительства и отказом от прежних прав на жилье.

▶ Если дом еще не построен, он должен быть заселен в течение трех месяцев после завершения строительства, но не позднее чем через пять лет после внесения записи в земельный кадастр, иначе освобождение от сборов будет аннулировано.

▶ Кредит, обеспеченный залогом, взят на покупку жилья,

Фотос: © Jens Neumann / Pixabay



реконструкцию или строительство дома. Это должно подтверждаться справкой из банка.

▶ Освобождение от уплаты пошлины распространяется на объекты стоимостью **до 500 тыс. евро**. Если стоимость объекта недвижимости выше этого лимита, пошлина взимается только с суммы, превышающей его. Однако если цена на недвижимость более 2 млн евро («элитная недвижимость»), освобождение от уплаты сбора не предусмотрено.

▶ В субсидируемое жилье необходимо вселиться в течение пяти лет; если до окончания этого срока оно будет продано или перестанет являться основным местом жительства, освобождение от сборов будет аннулировано.

Источник: www.bmj.gv.at

Анастасия Митрофанова **NMC** | \$
Русскоговорящий адвокат Neullinger Mitrofanova Ceovic
Rechtsanwälte OG

- правовой аудит документов
- регистрация фирм
- сопровождение сделок с недвижимостью
- иммиграционное право/гражданское право
- семейное право/трудовое право
- уголовное право и другие правовые вопросы

1020 Wien, Taborstraße 118 | T +43 1 235 03 42
mobil + 43 660 235 03 41 | F +43 1 235 03 42 10
office@nmc-anwaelte.at | www.nmc-anwaelte.at

graf patsch taucher

специалисты по недвижимости
открытие фирм и представительств

адвокат говорит по-русски

Brucknerstrasse 2/4, 1040 Wien
Тел +43 1 535 48 20, Факс +43 1 535 48 20 – 44
e-mail office@gpra.at, www.gpra.at

steuerexperten.at
www.steuerexperten.at

Регистрация всех видов бизнеса в Австрии
Бухгалтерское и налоговое обслуживание
Юридические услуги
Получение и продление ВНЖ в Австрии
Перевод активов и сделки с недвижимостью

Первая консультация бесплатно!
+43 1 512 50 09 16

СТРАХОВОЙ АГЕНТ И КОНСУЛЬТАНТ ПО ВОПРОСАМ СТРАХОВАНИЯ

СТРАХОВАНИЕ - ЛИЗИНГ

Тел.: +43 (0)1 890 10 94 доб. 10
Факс: доб. 99
Taborstraße 54, 1020 Wien

m.tabachnik@versicherungseck.at
www.versicherungseck.at

ВАШ СПЕЦИАЛИСТ ПО МЕДИЦИНСКОМУ СТРАХОВАНИЮ ДЛЯ ВАШЕГО ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО.
Широкое покрытие, гарантированное исполнение обязательств.
Мы также готовы сотрудничать с вашим адвокатом.

Заверенные переводы документов
Немецкий, русский и армянский языки

Судебный присяжный переводчик
Лариса Дибергер

Также срочные заказы
Тел.: 0699 / 11 74 95 25
E-mail: larissa.dieberger@gmail.com
В центре Вены

УСЛУГИ И КОНСУЛЬТАЦИИ РИЕЛТОРА

КУПЛЯ-ПРОДАЖА И АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ В АВСТРИИ КЛАССА ЛЮКС

Бесплатная оценка недвижимости на продажу!
Риелтор с действующей лицензией и суд.-серт. переводчик рус. яз. маг. Ина Бодоссова

+43 (0) 664 277 57 42
www.a-class.at

CLASS
Real Estate